

АКТ №1/2024
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2024 года

г. Пермь

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
являющегося собственником квартиры №164, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании
с одной стороны, и
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице
действующего на основании
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

г. Пермь, ул. Космонавта Беляева , 40 В

Тихонович Даила Юрьевич

Решения ОСС

ООО «УК «А-Элита»

Директора Желтовских А.В.

Устава

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от «01» сентября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №40В, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева:

Наименование вида работы	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Значение, в рублях
Наименование вида работы	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена Выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в рублях
Остаток по статье текущий ремонт за 2023г		-36186,43	
Денежные средства от использования общего имущества (2024г.)		188800,00	
Оплата по статье текущий ремонт за 2024г. С учетом собираемости платежей		691480,94	
Текущий ремонт оплата/ расход			
Установка и настройка частотного преобразователя насосной	15.01.2024		14560,0
Замена сальника клапана VB-2	16.01.2024		5000,0
Замена торцевого уплотнения	18.01.2024		15500,0
Замена потолочной плитки (1этаж)	22.01.2024		12460,0
Отключение/включение сети водопровода "Новогор"	01.03.2024		9191,0
Обвязка вакуумного бака	07.03.2024		6503,1
Монтаж доводчиков.	19.03.2024		8837,5
Замена уплотнительных прокладок ИТП	21.03.2024		57402,8
Установка ламп в МОП	21.03.2024		3259,6
Ремонт сборки насосной станции	25.03.2024		516,5
Проверка счётчика ОДПУ	31.03.2024		1003,8
Замена стекол дверей переходных лоджий	04.04.2024		30065,5
Замена двух светодиодных светильников и плавких	09.04.2024		2423,9
Замена IP-камер ВН	23.05.2024		22861,0
Ремонт видеонаблюдения в лифтах	28.05.2024		76000,0
Замена привода ворот	28.05.2024		10242,5
Замена сборок на редукторах ВУ	11.06.2024		5375,0
Установка контейнера для ненужной прессы	24.06.2024		4700,0
Лампа уличного освещения	26.06.2024		11942,7
Опрессовка	15.07.2024		70000,0
Замена сборок отопления в ТП	15.07.2024		1243,0
Монтаж врезок под термометры	15.07.2024		870,0
Монтаж турбодефлектора -2шт.	16.07.2024		280000,0
Замена запорной арматуры на вводе ОВ	23.07.2024		26460,0
Содержание парковки(кронирование деревьев)	05.08.2024		7500,0
Кадастровые работы	27.08.2024		1500,0
Монтаж резиновых дорожек	28.08.2024		10242,5
Установка канальных вентиляторов 1эт.	30.08.2024		5915,0
Изготовление и монтаж входная группа	13.09.2024		122480,0
Замена Аккумуляторов 7 а/ч (SF1217) 7 шт. Извещатель ДИП-34А-03 (ИП 212-34А-03) BOLID8 шт., противопожарных систем МКД	16.09.2024		21450
Установка пружин дверных	01.10.2024		1350,0
Местный ремонт МОП	01.10.2024		17200,0
Ремонт замка СКУД	30.10.2024		5200,0
Ремонт калитки	01.11.2024		28236,0
Замена блока питания,кнопок выхода,АКБ	01.11.2024		6809,1
Ремонт автоматики калитки	01.11.2024		14418,1
Ремонт автоматики калитки	01.11.2024		14418,1
Схема НВК НОВОГОР	18.11.2024		1004,0
Реестр собственников	20.11.2024		9800,0
Монтаж манометров ИТП, 2шт	04.12.2024		932,0
Установка светильника СПБ-Т5 в лифт	05.12.2024		550,0
Монтаж доводчиков.	09.12.2024		8837,5
Замена стекол дверей переходных лоджий	09.12.2024		30065,5
Замена кранов шаровых (спускников) теплообменники ИТП	11.12.2024		1831,5
Подключение гирлянд входных групп и елки	12.12.2024		2518,8

Установка кранов шаровых ВУ и ТП	12.12.2024		3588,2
Замена ламп в МОП	24.12.2024		3259,5
Монтаж ремонтных хомутов	26.12.2024		1220,3
Услуги автовышки наружное освещение	26.12.2024		2500,0
Итого		362313,2	999243,8
Остаток по статье текущий ремонт за 2024г			-155149,2
			999243,8

2. Всего за период с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»

Желтовских А.В.

Председатель совета МКД по адресу г. Пермь ул. Космонавта
Беляева 40Б

Тихонович Д.Ю.