

АКТ №1/2024

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2024 года

г. Пермь

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
являющегося собственником квартиры №116, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании
с одной стороны, и
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице
действующего на основании
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 Б

Киган Дмитрий Сергеевич

Решения ОСС
ООО «УК «А-Элита»
Директора Желтовских А.В.
Устава

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее — «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 40/Б, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева,:

Наименование вида работы	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена Выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в рублях
Остаток по статье текущий ремонт за 2023г			562 102,2
Денежные средства от использования общего имущества (2024г.)			118 800,0
Оплата по статье текущий ремонт за 2024г. С учетом собираемости платежей			719 198,9
Текущий ремонт начислено/оплачено:			
Установка и настройка частотного преобразователя насосной	15.01.2024		14560
Замена сальника клапана VB-2	16.01.2024		5000
Замена торцевого уплотнения	18.01.2024		15500
Замена входной группы	15.02.2024		111280
Отключение/включение сети водопровода "Новогор"	01.03.2024		9191
Ремонт откосов	12.03.2024		40000
Ремонт сборки насосной станции	25.03.2024		749,5
Поверка счётчика ОДПУ	31.03.2024		1003,8
Ремонт стояка ВПВ	03.04.2024		3618,31
Обвязка вакуумного бака	05.04.2024		11186,25
Замена двух светодиодных светильников и плавких предохранителей	09.04.2024		3166,9
Утепление тамбура кв. 48	16.04.2024		7312,76
Замена прокладок для счетчиков ВУ	27.04.2024		280
Замена привода ворот	28.05.2024		12537,5
Установка контейнера для ненужной прессы	24.06.2024		870
Лампа уличного освещения	26.06.2024		11942,73
Замена крана d50 на ВПВ	27.06.2024		3163,7
Монтаж врезок под термометры	15.07.2024		870
Монтаж турбодетектора -2шт.	15.07.2024		280000
Опрессовка	15.07.2024		70000
Замена запорной арматуры на вводе ОВ	23.07.2024		26459,95
Обвязка ГВС в ИТП	15.07.2025		4054,85
Содержание парковки(кронирование деревьев)	05.08.2024		7500
Ремонт лифтовых холлов 1-12 этажи	13.08.2024		126000
Кадастровые работы	27.08.2024		1500
Монтаж резиновых дорожек	28.08.2024		10242,5
Установка канальных вентиляторов 1эт.	30.08.2024		5914,95
Местный ремонт МОП	01.10.2024		17200
Замена блока питания,кнопка выхода,АКБ	01.11.2024		6809,05
Ремонт автоматики калитки	01.11.2024		14418,1
Схема НВК НОВОГОР	18.11.2024		1004
Монтаж манометров ИТП, 2шт	04.12.2024		932
Установка светильника СПБ-Т5 в лифт	05.12.2024		550
Монтаж доводчиков.	09.12.2024		8837,5
Замена стекол дверей переходных лоджий	09.12.2024		30065,5
Замена кранов шаровых (спускников) теплообменники ИТП	11.12.2024		3399,3
Подключение гирлянд входных групп и елки	12.12.2024		2518,75
Установка ламп в МОП	24.12.2024		3259,47
Монтаж ремонтных хомутов	26.12.2024		1220,25
Услуги автовышки наружное освещение	26.12.2024		5000
Итого			879 118,6
Остаток по статье текущий ремонт за 2024г			-603 222,0
2.Всего за период с «01»января 2024г. по «31»декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму			879 118,6
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.			

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»

Желтовских А.В.

Председатель совета МКД по адресу г. Пермь ул. Космонавта Беляева 40Б

Киган Д.С.