

АКТ №1/2024
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2024 года

г. Пермь «31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева , 40 Г
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Филимонов Александр Игоревич
являющегося собственником квартиры №185, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Решения ОСС
с одной стороны, и ООО «УК «А-Элита»
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Желтовских А.В.
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее — «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №40Г, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева :

Наименование вида работы	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Значение, в рублях
Наименование вида работы	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена Выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в рублях
Остаток по статье текущий ремонт за 2023г		-95 917,51	
Денежные средства от использования общего имущества (2024г.)		123 600,00	
Оплата по статье текущий ремонт за 2024г. С учетом собираемости платежей		695 852,68	
Текущий ремонт начислено/оплачено:			
Изготовление и монтаж входная группа	11.01.2024		110440
Прокат тепловизора(кв.139)	16.01.2024		1500
Замена потолочной плитки (1этаж)	22.01.2024		12460
Обвязка вакуумного бака	07.03.2024		6503,125
Установка ламп в МОП	21.03.2024		1807,87
Замена врезки ГВС на магистрали	15.04.2024		3655
Замена магистрали ГВС в коммуникационном проходе	16.04.2024		29504,4
Замена IP-камер ВН	23.05.2024		11290
Замена привода ворот	28.05.2024		10725
Замена двух модулей в кабине лифта	19.06.2024		25000
Установка контейнера для ненужной прессы	24.06.2024		1695
Лампа уличного освещения	26.06.2024		11942,73
Замена сборок отопления в ТП	15.07.2024		1243
Опрессовка	15.07.2024		70000
Монтаж врезок под термометры	15.07.2024		870
Содержание парковки(кронирование деревьев)	05.08.2024		7500
Кадастровые работы	27.08.2024		1500
Монтаж резиновых дорожек	28.08.2024		10242,5
Установка канальных вентиляторов 1эт.	30.08.2024		5914,95
Местный ремонт МОП	01.10.2024		17200
Замена блока питания,кнопок выхода, АКБ	01.11.2024		6809,05
Ремонт автоматики калитки	01.11.2024		14418,1
Схем НВК НОВОГОР	18.11.2024		1004
Монтаж манометров ИТП,2шт	04.12.2024		932
Установка светильника СПБ-Т5 в лифт	05.12.2024		550
Монтаж доводчиков.	09.12.2024		8837,5
Замена стекол дверей переходных лоджий	09.12.2024		30065,5
Подключение гирлянд входных групп и елки	12.12.2024		9218,7475
Монтаж ремонтных хомутов	26.12.2024		1220,25
Услуги автовышки наружное освещение	26.12.2024		2500
добавить			
Итого		362313,2	416 548,7
Остаток по статье текущий ремонт за 2024г			-416 548,7
2.Всего за период с «01»января 2024г. по «31»декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму			416 548,7
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.			

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита» Желтовских А.В.

Председатель совета МКД по адресу г. Пермь ул. Космонавта Беляева 40Г Филимонов А.И.