

АКТ №1/2024

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 года

г. Пермь

«31» декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
являющегося собственником квартиры №90, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании
с одной стороны, и
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице
действующего на основании
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Г. Пермь шоссе Космонавтов104
АРСЕНЬЕВ ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ
Решения ОСС
ООО «УК «А-Элита»
Директора Желтовских А.В.
Устава

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №106 от«01»Сентября2019 г. (далее — «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 104:

Отчет по текущему ремонту общего имущества МКД			
Наименование вида текущего ремонта	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена Выполненной и подлежащей работы (оказанной услуги), в рублях
Остаток по статье текущий ремонт за 2023г			204 545,88
Денежные средства от использования общего имущества (2024г.)			48 000,00
Исполнение арбитражного суда о выдаче судебного приказа на сумму 207 519 руб. 27 коп. (с учетом неустойки судебных расходов) с ООО "СВОТ" от 06.07.2024 от 30.01.2024			191 262,00
Оплата по статье текущий ремонт за 2024г. С учетом собираемости платежей			508 890,01
Текущий ремонт начислено/оплачено:			
Ремонт петель мусорокамеры	09.04.2024		5 900,00
Замена двух врезок ХВС подвал	29.05.2024		38 000,00
Поставка и монтаж ограждений и ворот	31.05.2024		593 050,00
Ремонтные работы по подготовке системы отопления и ГВС(Морилов)	17.06.2024		31 146,40
Ремонт смывного бачка МОП(Речник)	19.06.2024		2 700,00
Замена задвижек (речник)	19.06.2024		36 331,10
Установка урны уличной	24.06.2024		2 205,00
Поставка и установка слагбаума	05.08.2024		264 150,00
Ремонт козырька входной группы	09.10.2024		110 000,00
ремонт петель мусорокамеры	15.11.2024		2 100,00
Замена участка канализации в подвале	07.12.2024		5 700,00
Уборка снега	25.12.2024		6 900,00
Оплата сим карты слагбаума, 179 руб в мес	31.12.2024		716,00
ООО "ЧОО "СВОТ тревожная кнопка, 1370 руб. в мес.	12мес.		16 440,00
Итого выполнено работ по текущему ремонту за 2024г.			1 115 338,50
Остаток по статье текущий ремонт за 2024г.			-162 640,61

Отчет по расходованию денежных средств целевого взноса

2.Всего за период с «01»января 2024г. по«31»декабря2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму в руб.

1 115 338,50

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»

Желтовских А.В.

Заказчик Председатель совета МКД ш. Космонавтов,104

Арсеньев В.В.