



АКТ №1/2024
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2024 года

г. Пермь
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Г. Пермь шоссе Космонавтов 104
именуемые в дальнейшем «**Заказчик**», в лице
являющегося собственником квартиры №90, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании
с одной стороны, и
именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице
действующего на основании
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

«31» декабря 2024г.
Решения ОСС
ООО «УК «А-Элита»
Директора Желтовских А.В.
Устава

1. **Исполнителем** предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №106 от «01» Сентября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 104:

Наименование вида работы	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Значение, в рублях
Отчет формирования фонда капитального ремонта МКД			
Остаток на специальном счету на 01.01.2024г			5 019 065,73
Задолженность потребителей (на начало периода)			651 827,47
Задолженность потребителей (на конец периода)			666 660,46
Начислено			765 760,28
Оплачено			754 250,76
Доходы в фонд капитального ремонта МКД(проценты ПАО СБЕРБАНК), с июля 2020 года			985 672,14
Взыскано по решению суда			
Остаток на специальном счету на 31.12.2024г			6 165 087,47
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги, в том числе:			2 526 818,70
за содержание дома	ежедневно		1 472 063,33
за текущий ремонт	по графику		511 068,50
услуги консьержа	ежедневно		304 785,31
приобретение брелока			12 600,00
целевой взнос			4 082,29
вывоз ТКО	с января по май		4 594,81
КУ на содержание общего имущества МКД и прочие услуги:			
горячее водоснабжение	ежедневно		34 578,95
холодное водоснабжение	ежедневно		6 256,37
водоотведение	ежедневно		12 718,17
электроснабжение	ежедневно		164 070,97
Задолженность потребителей (на начало периода)			519 200,87
Задолженность потребителей (на конец периода)			517 201,42
Отчет по текущему ремонту общего имущества МКД			
Наименование вида текущего ремонта	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях)	Цена Выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в рублях
Остаток по статье текущий ремонт за 2023г			204 545,88
Денежные средства от использования общего имущества (2024г.)			48 000,00
Решение арбитражного суда о выдаче судебного приказа на сумму 207 519 руб. 27 коп. (с учетом неустойки судебных расходов) с ООО "ЧОО "СВОТ"			191 262,00
Оплата по статье текущий ремонт за 2024г. С учетом собираемости платежей			508 890,01
Текущий ремонт начислено/оплачено:			
Ремонт петель мусорокамеры	09.04.2024		5 900,00
Замена двух врезок ХВС подвал	29.05.2024		38 000,00
Поставка и монтаж ограждений и ворот	31.05.2024		593 050,00
Ремонтные работы по подготовке системы отопления и ГВС(Морилов)	17.06.2024		31 146,40
Ремонт смывного бачка МОП(Речник)	19.06.2024		2 700,00
Замена задвижек (Речник)	19.06.2024		36 331,10
Установка урны уличной	24.06.2024		2 205,00
Поставка и установка шлабаума	05.08.2024		264 150,00
Ремонт козырька входной группы	09.10.2024		110 000,00
ремонт петель мусорокамеры	15.11.2024		2 100,00
Замена участка канализации в подвале	07.12.2024		5 700,00
Уборка снега	25.12.2024		6 900,00
Оплата смн карты шлабаума, 179 руб в мес	31.12.2024		716,00
ООО "ЧОО "СВОТ" тревожная кнопка, 1370 руб. в мес.	12мес.		16 440,00
Итого выполнено работ по текущему ремонту за 2024г.			1 115 338,50
Остаток по статье текущий ремонт за 2024г.			-162 640,61
Отчет использования целевого сбора			
-денежные средства от целевого сбора			192 720,45
-оплата ООО "Капстройгрупп", строительство забора, исполнительное производство, 12.03.2025г.			191 262,00
остаток денежных средств целевого сбора на 31.12.2024г.			1458,45

2. Всего за период с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму в руб. **1 115 338,50**
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита» Желтовских А.В.
Председатель совета МКД г. Пермь, ш. Космонавтов ,104 Арсеньев В.В.