

АКТ №1/2025

г. Пермь

«31» декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 Б**
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кигана Дмитрия Сергеевича
являющегося председателем совета многоквартирного дома
действующего на основании
с одной стороны, и
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице
действующего на основании
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Решения ОСС
ООО «УК «А-Элита»
Директора Желтовских Алексея Викторовича
Устава

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 Б:

Наименование вида работы	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Значение, в рублях
Задолженность потребителей (на начало периода)			1 690 923,7
Задолженность потребителей (на конец периода)			1 952 695,9
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги, в том числе:			4 140 912,4
- за содержание дома			3 416 455,3
- за текущий ремонт			724 457,1
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги, в том числе:			
- за содержание дома			3 380 086,9
- за текущий ремонт			716 745,2
Наименование вида работы	Периодичность (оказанной услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб.	Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб.
Остаток по статье текущий ремонт за 2024г			-603 222,0
Денежные средства полученные от использования общего имущества (2025г.)			83 200,0
Текущий ремонт оплачено:			716 745,2
Выполнено работ в 2025г.			
Замена каната ограничителя скорости лифта	15.01.2025	29000	29000
Крепление уголков в МОП 1 этаж	27.01.2025	460	460
Ремонт лифтовых холлов(13-25 этажи)	03.02.2025	143000	143000
Освещение в МОП	18.02.2025	743,79	743,79
Ремонт труб,установка хомутов на магистрали ХГВС ВУ 1 этаж	21.02.2025	900	900
	12.03.2025	822,2	822,2
Модернизация оборудования диспетчера АПС, видео, домофон, упр. ворот, КБ40Б,в,г,д	14.03.2025	23253,75	23253,75
Ремонт труб в подвале	19.03.2025	13009,95	13009,95
Местный ремонт в местах общего пользования. -ремонт деревянных дверей (регулировка, петли, ручки, доводчики) -ремонт штукатурки стен пожарной лестницы - покраска металлических ограждений	24.03.2025	17200	17200
Освещение МОП	24.04.2025	1542,5	1542,5
Ремонт плитки входная группа	25.04.2025	731	731
Замена дренажного насоса в приемке (подвал).	30.04.2025	6606,9	6606,9
Установка урны	14.05.2025	1529	1529
Отражатель желто-черный на цепи пожарный проезд	02.06.2025	1198	1198
Ремонт двери 1эт лестничный марш	04.06.2025	968	968
Замена жесткого диска WD 2ТБ, видеорегиистратор	09.06.2025	12012	12012
Заделка швов главный вход	09.06.2025	1457	1457
Разборная механическая промывка с заменой прокладок теплообменников ГВС	23.05.2025	44900	44900
Установка термометров биметал.	16.06.2025	3691,8	3691,8
Замена светильников в кабине лифта	18.07.2025	550	550
Установка кранов шаровых в ИТП,насосной	21.07.2025	3666	3666
Подготовка к отопительному сезону 2024-2025гг., промывка системы отопления, с материалами	29.07.2025	70000	70000
Установка манометров на распред.гребенки системы отопления ИТП 10шт	30.07.2025	8303	8303
Освещение МОП	01.08.2025	1596,75	1596,75
Ремонт тротуарной плитки	04.08.2025	717	717

Ремонт ограждающего столба шлагбаума	05.08.2025	1900	1900
Ремонт ввода ХВС д159 мм	05.08.2025	10200	10200
Наружнее освещение	11.08.2025	9697,53	9697,53
Замена частотников насосной	15.08.2025	29543,98	29543,98
Ремонт привода дверей лифтов БУАД(пассажир-2шт)	01.09.2025	20000	20000
Ремонт магистрали ХВС(офисы)	02.09.2025	226,8	226,8
Установка светильников 22 этаж кварт.площадка.	13.09.2025	4489,68	4489,68
Покраска полусфер	19.09.2025	523	523
Обработка праймером подпорных стенок и прямков	19.09.2025	2118,5	2118,5
Замена DORHAN ФОТОЭЛЕМЕНТ PHOTOCCELL-N, ворота нижней парковки	19.09.2025	1343,75	1343,75
Покраска ограждений(территория)	30.09.2025	16335,22	16335,22
Замена крана шарового д80 на гребенке ОВ подвал	03.10.2025	7642,6	7642,6
Замена торцевого уплотнения насосной верхне зоны	15.10.2025	10745	10745
Установка доводчика 1шт.	27.10.2025	1950	1950
Замена кранов д15 мм на распределительных гребенках в ТП(15-25 этажи)	20.12.2025	90217,6	90217,6
Освещение МОП	10.11.2025	439,88	439,88
Монтаж приёмник-конвертера КРИПТ-КЕЙ, Модуль "Pult-Prog" V6, изм. марки брелоков	11.11.2025	10912,5	10912,5
Замена канатов кабины лифта (правый,мал.)	28.11.2025	45000	45000
Замена редуктора малого правого лифта (+частичное освидетельствование)	08.12.2025	55000	55000
Замена подшипников насосной станции	15.12.2025	19725	19725
табличка инвалидная парковка	15.12.2025.	1852	1852
Замена сальникового уплотнения клапана VB-2	15.12.2025	10000	10000
Услуги по управлению, 5%, (подготовка смет и т.п.)		36793,484	36793,484
Итого		774 515,2	774 515,2
Остаток по статье текущий ремонт за 2025г			-577 791,9

2.Всего за период с «01»января 2025г. по «31»декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму□

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»



Желтовских А.В.