

АКТ №1/2025

г. Пермь

«31» декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Космонавта Беляева , 40 В

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
являющегося председателем совета многоквартирного дома  
действующего на основании  
с одной стороны, и

Тихонович Данилы Юрьевича

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
действующего на основании  
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Решения ОСС  
ООО «УК «А-Элита»  
Директора Желтовских Алексея Викторовича  
Устава

**1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 В:**

| Наименование вида работы                                                                                                                                                                            | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Ед. изм.                                                                          | Значение, в рублях                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                                   | 1 268 793,79                                                    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                                   | 0,00                                                            |
| <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги, в том числе:</b>                                                                                                   |                                                                               |                                                                                   | <b>3 889 543,3</b>                                              |
| - за содержание дома                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   | 3 209 063,5                                                     |
| - за текущий ремонт                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                                                                                   | 680 479,8                                                       |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
| Наименование вида работы                                                                                                                                                                            | Периодичность (оказанной услуги)                                              | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб. | Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб. |
| Остаток по статье текущий ремонт за 2024г                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                                                   | -155149,7                                                       |
| Денежные средства от использования общего имущества (2025г.)                                                                                                                                        |                                                                               |                                                                                   | 82 000,0                                                        |
| <b>Текущий ремонт оплачено:</b>                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                   | <b>704 517,2</b>                                                |
| <b>Выполнено работ в 2025г.</b>                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
| Освещение МОП                                                                                                                                                                                       | 18.02.2025                                                                    | 732,61                                                                            | 732,61                                                          |
| Замена замка противоп.дверь лифтовой холл 1 эт.                                                                                                                                                     | 18.02.2025                                                                    | 1694                                                                              | 1694                                                            |
| Замена ручек (противоп.дверь лифтовой холл 1 эт.                                                                                                                                                    | 18.02.2025                                                                    | 2750                                                                              | 2750                                                            |
| ВУ (1эт.) установка подводок для набора воды,замена трапа.                                                                                                                                          | 07-12.03.2025                                                                 | 2269,95                                                                           | 2269,95                                                         |
| Модернизация оборудования диспетчера АПС, видео, домофон, упр. ворот, КБ40б,в,г,д                                                                                                                   | 14.03.2025                                                                    | 23253,75                                                                          | 23253,75                                                        |
| Местный ремонт в местах общего пользования.<br>-ремонт деревянных дверей (регулировка, петли, ручки, доводчики)<br>-ремонт штукатурки стен пожарной лестницы<br>- покраска металлических ограждений | 24.03.2025                                                                    | 17200                                                                             | 17200                                                           |
| Освещение МОП                                                                                                                                                                                       | 24.04.2025                                                                    | 1476,95                                                                           | 1476,95                                                         |
| Разборная механическая промывка с заменой прокладок теплообменников ГВС                                                                                                                             | 23.05.2025                                                                    | 44900                                                                             | 44900                                                           |
| Отражатель желто-черный на цепи пожарный проезд                                                                                                                                                     | 02.06.2025                                                                    | 1198                                                                              | 1198                                                            |
| Установка Термометров -2шт.                                                                                                                                                                         | 03.06.2025                                                                    | 2144,4                                                                            | 2144,4                                                          |
| Замена жесткого диска WD 2ТБ, видеорегиистратор                                                                                                                                                     | 09.06.2025                                                                    | 9708                                                                              | 9708                                                            |
| Замена кранов ТП-15 шт.                                                                                                                                                                             | 11.06.2025                                                                    | 8253,8                                                                            | 8253,8                                                          |
| Замена замка на двери в узел управления отопления в подвале                                                                                                                                         | 16.06.2025                                                                    | 1500                                                                              | 1500                                                            |
| Установка доводчиков дверных                                                                                                                                                                        | 16.06.2025                                                                    | 900                                                                               | 900                                                             |
| Замена кранов д20 мм -4шт в узле управления отопления подвал                                                                                                                                        | 21.07.2025                                                                    | 2537,6                                                                            | 2537,6                                                          |
| Замена карабинов на дет.качелях                                                                                                                                                                     | 24.07.2025                                                                    | 142                                                                               | 142                                                             |
| Установка манометров на распред.гребенки системы отопления ИТП 4шт                                                                                                                                  | 29.07.2024                                                                    | 3321,2                                                                            | 3321,2                                                          |
| Замена магистралей ГВС(офисы 3,4)                                                                                                                                                                   | 31.07.2025                                                                    | 48000                                                                             | 48000                                                           |
| Освещение МОП                                                                                                                                                                                       | 01.08.2025                                                                    | 4642,65                                                                           | 4642,65                                                         |
| Ремонт ограждающего столба                                                                                                                                                                          | 05.08.2025                                                                    | 1900                                                                              | 1900                                                            |
| Наружнее освещение                                                                                                                                                                                  | 11.08.2025                                                                    | 9697,53                                                                           | 9697,53                                                         |
| Замена кранов д15 мм ВУ-61шт.                                                                                                                                                                       | 13.01-13.12.2025                                                              | 30727,53                                                                          | 30727,53                                                        |
| Замена частотников насосной                                                                                                                                                                         | 15.08.2025                                                                    | 29543,97                                                                          | 29543,97                                                        |
| Гидроизоляция праймером подпорных стенок и прямков                                                                                                                                                  | 19.09.2025                                                                    | 1589                                                                              | 1589                                                            |
| Замена кнопки выхода EX-201М                                                                                                                                                                        | 24.09.2025                                                                    | 1403                                                                              | 1403                                                            |
| Замена DORHAN ФОТОЭЛЕМЕНТ PHOTOCCELL-N, ворота нижней парковки                                                                                                                                      | 24.09.2025                                                                    | 1343,75                                                                           | 1343,75                                                         |
| Покраска ограждений(территория)                                                                                                                                                                     | 30.09.2025                                                                    | 12677,79                                                                          | 12677,79                                                        |
| Замена кранов д32мм в ВУ-9шт.                                                                                                                                                                       | 02-05.10.2025                                                                 | 12889,4                                                                           | 12889,4                                                         |
| Замена крана шарового д80 на гребенке ОВ подвал                                                                                                                                                     | 03.10.2025                                                                    | 7642,6                                                                            | 7642,6                                                          |
| Резиновая дорожка тамбур 1 эт.                                                                                                                                                                      | 06.10.2025                                                                    | 3060                                                                              | 3060                                                            |
| Подготовка к отопительному сезону 2024-2025гг., промывка системы отопления, с материалами                                                                                                           | 08.10.2025                                                                    | 70000                                                                             | 70000                                                           |
| Зашивка стояков В2 коробами                                                                                                                                                                         | 13.10.2025                                                                    | 420000                                                                            | 420000                                                          |
| Установка светильника светодиодного 1эт                                                                                                                                                             | 13.10.2025                                                                    | 1839,08                                                                           | 1839,08                                                         |
| Замена торцевого уплотнения насосной станции верхней зоны                                                                                                                                           | 15.10.2025                                                                    | 10745                                                                             | 10745                                                           |
| Установка доводчиков дверных 4 шт.                                                                                                                                                                  | 27.10.2025                                                                    | 5800                                                                              | 5800                                                            |

|                                                                                                             |            |                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|
| Освещение МОП                                                                                               | 10.11.2025 | 430,05          | 430,05           |
| Монтаж приёмник-конвертера КРИПТ-КЕЙ, Модуль "Pult-Prog" V6, изм. марки брелоков                            | 11.11.2025 | 10912,5         | 10912,5          |
| Замена потолочных плиток после замены стояков В2                                                            | 15.12.2025 | 1109,34         | 1109,34          |
| Услуги по управлению, 5%, (подготовка смет и т.п.)                                                          |            | 40496,7725      | 40496,7725       |
| <b>Итого</b>                                                                                                |            | <b>850432,2</b> | <b>850432,2</b>  |
| <b>Остаток по статье текущий ремонт за 2025г</b>                                                            |            |                 | <b>-219064,7</b> |
| 2.Всего за период с «01»января 2025г. по «31»декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму |            |                 | 850432,2         |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

#### Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»



Желтовских А.В.