

АКТ №1/2025

г. Пермь «31» декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
являющегося председателем совета многоквартирного дома  
действующего на основании  
с одной стороны, и  
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
действующего на основании  
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

г. Пермь, ул. Космонавта Беляева , 40 Г  
Филимонова Александра Игоревича  
  
Решения ОСС  
ООО «УК «А-Элита»  
Директора Желтовских Алексея Викторовича  
Устава

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 Г:

| Наименование вида работы                                                                                                                                                                            | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Ед. изм.                                                                          | Значение, в рублях                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                                   | 1 444 084,02                                                    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                                   | 1 445 053,15                                                    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги, в том числе:                                                                                                          |                                                                               |                                                                                   | 3 920 390,2                                                     |
| - за содержание дома                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   | 3 234 513,7                                                     |
| - за текущий ремонт                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                                                                                   | 685 876,5                                                       |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
| Наименование вида работы                                                                                                                                                                            | Периодичность (оказанной услуги)                                              | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб. | Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб. |
| Остаток по статье текущий ремонт за 2024г                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                                                   | 306 986,5                                                       |
| Денежные средства от использования общего имущества (2025г.)                                                                                                                                        |                                                                               |                                                                                   | 113 200,0                                                       |
| Текущий ремонт оплачено:                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                   | 694 662,5                                                       |
| Выполнено работ в 2025г.                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
| Освещение МОП                                                                                                                                                                                       | 18.02.2025                                                                    | 710,26                                                                            | 710,26                                                          |
| Заделка отверстий после замены стояков                                                                                                                                                              | 25.02.2025                                                                    | 900                                                                               | 900                                                             |
| Зашивка стояков В2 коробами                                                                                                                                                                         | 03.02.2025                                                                    | 412884                                                                            | 412884                                                          |
| Поверка манометров                                                                                                                                                                                  | 04.03.2025                                                                    | 214,37                                                                            | 214,37                                                          |
| ВУ (1эт.) установка подводок для набора воды.                                                                                                                                                       | 07.03.2025                                                                    | 617,35                                                                            | 617,35                                                          |
| Модернизация оборудования диспетчера АПС, видео, домофон, упр. ворот, КБ406,в,г,д                                                                                                                   | 14.03.2025                                                                    | 23253,75                                                                          | 23253,75                                                        |
| Местный ремонт в местах общего пользования.<br>-ремонт деревянных дверей (регулировка, петли, ручки, доводчики)<br>-ремонт штукатурки стен пожарной лестницы<br>- покраска металлических ограждений | 24.03.2025                                                                    | 17200                                                                             | 17200                                                           |
| Заделка отверстий после замены магистралей                                                                                                                                                          | 24.03.2025                                                                    | 1292                                                                              | 1292                                                            |
| Замена слива на смесителе 1 эт.админ.                                                                                                                                                               | 11.04.2025                                                                    | 711,7                                                                             | 711,7                                                           |
| Освещение МОП                                                                                                                                                                                       | 24.04.2025                                                                    | 1476,95                                                                           | 1476,95                                                         |
| Замена дренажного насоса в приемке (подвал).                                                                                                                                                        | 30.04.2025                                                                    | 6606,9                                                                            | 6606,9                                                          |
| Разборная механическая промывка с заменой прокладок теплообменников ГВС                                                                                                                             | 23.05.2025                                                                    | 40300                                                                             | 40300                                                           |
| Герметизация примыкания на кровле                                                                                                                                                                   | 25.05.2025                                                                    | 3792                                                                              | 3792                                                            |
| Ремонт привода лифта БУАД                                                                                                                                                                           | 02.06.2025                                                                    | 30000                                                                             | 30000                                                           |
| Установка биметаллических термометров                                                                                                                                                               | 03.06.2025                                                                    | 1297                                                                              | 1297                                                            |
| Ремонт видеокамеры К, Беляева 40Г                                                                                                                                                                   | 14.07.2025                                                                    | 1800                                                                              | 1800                                                            |
| Ремонт лифтового оборудования, Шумоизоляция дверей кабин Зшт.                                                                                                                                       | 18.07.2025                                                                    | 2250                                                                              | 2250                                                            |
| Установка манометров 5шт.                                                                                                                                                                           | 29.07.2025                                                                    | 4201,5                                                                            | 4201,5                                                          |
| Освещение МОП                                                                                                                                                                                       | 01.08.2025                                                                    | 1660,63                                                                           | 1660,63                                                         |
| Замена кранов и фланцев на магистралях ХГВС в подвале                                                                                                                                               | 01.08.2025                                                                    | 4607,95                                                                           | 4607,95                                                         |
| Ремонт детской площадки                                                                                                                                                                             | 04.08.2025                                                                    | 2103,98                                                                           | 2103,98                                                         |
| Наружное освещение                                                                                                                                                                                  | 11.08.2025                                                                    | 8164,65                                                                           | 8164,65                                                         |
| Замена кранов на магистралях ХГВС офисы                                                                                                                                                             | 13.08.2025                                                                    | 2156,45                                                                           | 2156,45                                                         |
| Частотники для насосной станции                                                                                                                                                                     | 15.08.2025                                                                    | 20043,98                                                                          | 20043,98                                                        |
| Монтаж шлагбаума верхняя парковка К. Беляева 40Диг                                                                                                                                                  | 05.08.2025                                                                    | 34000                                                                             | 34000                                                           |
| Ремонт лифтового оборудования, привода дверей БУАД                                                                                                                                                  | 01.09.2025                                                                    | 30000                                                                             | 30000                                                           |
| Гидроизоляция праймером подпорных стен и прямков                                                                                                                                                    | 19.09.2025                                                                    | 1589                                                                              | 1589                                                            |
| Замена DORHAN ФОТОЭЛЕМЕНТ PHOTOCCELL-N, ворота нижней парковки                                                                                                                                      | 19.09.2025                                                                    | 1343,75                                                                           | 1343,75                                                         |
| информационные услуги заказ реестра собственников                                                                                                                                                   | 26.09.2025                                                                    | 2940                                                                              | 2940                                                            |
| Замена частотников на насосных станциях и модернизация обвязки                                                                                                                                      | 30.09.2025                                                                    | 150000                                                                            | 150000                                                          |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
| Покраска ограждений(территория)                                                                                                                                                                     | 30.09.2025                                                                    | 4052,7                                                                            | 4052,7                                                          |
| Замена крана шарового д80 на гребенке ОВ подвал                                                                                                                                                     | 03.10.2025                                                                    | 7642,6                                                                            | 7642,6                                                          |

|                                                                                                              |            |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| Подготовка к отопительному сезону 2024-2025гг., промывка системы отопления, с материалами                    | 08.10.2025 | 70000            | 70000            |
| Замена болтов и гаек на фланцевых насосной                                                                   | 08.10.2025 | 624,58           | 624,58           |
| Гидроизоляция подвал                                                                                         | 06.10.2025 | 3019             | 3019             |
| Резиновая дорожка тамбур 1 эт.                                                                               | 06.10.2025 | 3060             | 3060             |
| Замена светильника в Моп 1 эт.                                                                               | 13.10.2025 | 1919,08          | 1919,08          |
| Установка доводчиков 4шт.                                                                                    | 27.10.2025 | 10000            | 10000            |
| Освещение МОП                                                                                                | 10.11.2025 | 449,61           | 449,61           |
| Замена считывателя ТМ-Н калитки                                                                              | 10.11.2025 | 872              | 872              |
| Монтаж приёмник-конвертера КРИПТ-КЕЙ, Модуль "Pult-Prog" V6, изм. марки брелоков                             | 11.11.2025 | 10912,5          | 10912,5          |
| Установка средств креплений на магистрали ГВС офиса                                                          | 17.11.2025 | 6041,6           | 6041,6           |
| Замена замка в помещении ВУ 17 эт.                                                                           | 17.11.2025 | 497              | 497              |
| Замена потолочных плиток после замены стояков В2                                                             | 15.12.2025 | 1109,34          | 1109,34          |
|                                                                                                              |            |                  |                  |
| Услуги по управлению, 5%, (подготовка смет и т.п.)                                                           |            | 44625,909        | 44625,909        |
| <b>Итого</b>                                                                                                 |            | <b>972 944,1</b> | <b>972 944,1</b> |
| <b>Остаток по статье текущий ремонт за 2025г</b>                                                             |            |                  | <b>141 904,9</b> |
| 2.Всего за период с «01»января 2025г. по «31»декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму□ |            |                  | 972 944,1        |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»



Желтовских А.В.