

АКТ №1/2025

г. Пермь

«31» декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
именуемые в дальнейшем «**Заказчик**», в лице
являющегося председателем совета многоквартирного дома
действующего на основании
с одной стороны, и
именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице
действующего на основании
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

г. Пермь, ул. Космонавта Беляева , 40 Д
Косвинцева Валерия Владиленовича

Решения ОСС
ООО «УК «А-Элита»
Директора Желтовских Алексея Викторовича
Устава

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 Д:

Наименование вида работы	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Значение, в рублях
Задолженность потребителей (на начало периода)			1 269 933,02
Задолженность потребителей (на конец периода)			1 810 876,23
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги, в том числе:			3 999 755,9
- за содержание дома			3 299 994,3
- за текущий ремонт			699 761,6
Наименование вида работы	Периодичность (оказанной услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб.	Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб.
Остаток по статье текущий ремонт за 2024г			-74 606,1
Денежные средства от использования общего имущества (2025г.)			82 000,0
Текущий ремонт оплачено:			683 624,9
Выполнено работ в 2025г.			
Замена шкива ограничителя скорости лифта 3шт.	15.01.2025	16500	16500
Освещение МОП	18.02.2025	710,26	710,26
Ремонт труб,установка хомутов на магистрали ХГВС	21.02.2025	225	225
Поверка манометра	04.03.2025	214,37	214,37
ВУ (1эт.) установка подводок для набора воды.	07.03.2025	617,35	617,35
Замена жесткого диска WD 2ТБ, видеорегистратор	12.03.2025	9708	9708
Замена Vизit Пульт консьержа VIZIT-ТК401DN	14.03.2025	9250	9250
Модернизация оборудования диспетчера АПС, видео, домофон, упр. ворот, КБ40б,в,г,д	14.03.2025	23253,75	23253,75
Местный ремонт в местах общего пользования. -ремонт деревянных дверей (регулировка, петли, ручки, доводчики) -ремонт штукатурки стен пожарной лестницы - покраска металлических ограждений	24.03.2025	17200	17200
Ремонт дренажа ВУ 1 эт.	03.04.2025	845,6	845,6
Замена карабинов на дет.качелях	10.04.2025	288	288
Замена смесителя и сифона в подвале	10.04.2025	1820	1820
Замена обвязки ХГВ в подвале на мойку	11.04.2023	3226,5	3226,5
Освещение МОП	24.04.2025	1563,6	1563,6
Ремонт горловины колодца К1	25.04.2025	1870	1870
Разборная механическая промывка с заменой прокладок теплообменников ГВС	23.05.2025	40300	40300
Установка биметаллических термометров	03.06.2025	2494,4	2494,4
Замена кранов в ТУ ОВ ,35 шт.	17.07.2025	15092	15092
Замена светильника в кабине лифта 1шт.	18.07.2025	550	550
Установка манометров в ИТП,11 шт.	29.07.2025	9263,3	9263,3
Освещение МОП	01.08.2025	1660,75	1660,75
Замена кранов и фланцев на магистралях ХГВС в подвале	01.08.2025	4607,95	4607,95
Ремонт детской площадки	04.08.2025	2103,98	2103,98
Наружное освещение	11.08.2025	8164,66	8164,66
Замена обвязки баков насосной	13.08.2025	7658,05	7658,05
Частотники для насосной станции	15.08.2025	20087,95	20087,95
Замена частотников насосной станции и модернизация обвязки	15.08.2025	150000	150000
Ремонт привода лифта БУАД	01.09.2025	10000	10000
Монтаж шлагбаума верхняя парковка К. беляева 40ДиГ	05.08.2025	34000	34000
Замена DORHAN ФОТОЭЛЕМЕНТ PHOTOCCELL-N, ворота нижней парковки	01.09.2025	1343,75	1343,75
Гидроизоляция праймером подпорных стен и прямков	19.09.2025	1589	1589
Покраска ограждений(территория)	30.09.2025	22701,9	22701,9
Замена крана шарового д80 на гребенке ОВ подвал	03.10.2025	7642,6	7642,6
Резиновая дорожка тамбур 1эт.	06.10.2025	3060	3060
Замена болтов и гаек на фланцевых соединениях насосной	08.10.2025	624,58	624,58
Подготовка к отопительному сезону 2024-2025гг., промывка системы отопления, с материалами	08.10.2025	70000	70000

Ремонт магистралей ХГВС офисы	21.10.2025	6952,2	6952,2
Замена доводчика +цилиндр. механизм 1эт лифтовой холл	23.10.2025	2770	2770
Установка доводчиков 2шт.	27.10.2025	5000	5000
Ремонт магистралей ХГВС офисы	29.10-05.11.2025	9536,8	9536,8
Освещение МОП	10.11.2025	449,6	449,6
Монтаж приёмник-конвертера КРИПТ-КЕЙ, Модуль "Pult-Prog" V6, изм. марки брелоков	11.11.2025	10912,5	10912,5
Замена тросика (опора антенны на кровле)	20.11.2025	426	426
Ремонт оборудования Grundfos(замена подшипников)	01.12.2025	15825	15825
Ремонт лежанки ГВС	01.12.2025	2618,2	2618,2
Ремонт оборудования Grundfos(химическая чисткарабочей полости)	04.12.2025	3900	3900
Заделка отверстий после замены магистралей	08.12.2025	823	823
Замена потолочных плиток после замены стояков В2	15.12.2025	1109,34	1109,34
Зашивка стояков В2 коробами	31.12.2025	455972	455972
Услуги по управлению, 5%, (подготовка смет и т.п.)	49126,597	49126,597	49126,597
Итого		1 065 658,5	1 065 658,5
Остаток по статье текущий ремонт за 2025г			-374 639,7
2.Всего за период с «01»января 2025г. по «31»декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму□			1 065 658,5
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.			

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»



Желтовских А.В.

