

АКТ №1/2024
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2025 года

г. Пермь

«31» декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
являющегося председателем совета многоквартирного дома
действующего на основании:
с одной стороны, и
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице
действующего на основании
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

г. Пермь, ул. Космонавта Беляева , 61 В
Санникова Анна Сергеевна
Решения OCC
ООО «УК «А-Элита»
Директора Желтовских Алексея Викторовича
Устава

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 61 В:

Наименование вида работы	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Значение, в рублях
Задолженность потребителей (на начало периода)			512 137,75
Задолженность потребителей (на конец периода)			558 517,5
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги, в том числе:			2 696 310,2
- за содержание дома			2 045 252,2
- за текущий ремонт			651 058,0
Наименование вида работы	Периодичность (оказанной услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб.	Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб.
Остаток по статье текущий ремонт за 2024г		0,00	-1 688 118,2
Денежные средства от использования общего имущества (2025г.)			29 200,0
Текущий ремонт оплачено			639 014,1
Выполнено работ в 2025г.			
Монтаж гирлянды	31.12.2024	2500	2500,00
Замена фотобарьера лифта	17.02.2025	18600	18600,00
Замена замка и ручки (выход на кровлю)	25.02.2025	2787	2787,00
Ремонт стойки ограждения МНО	22.05.2025	2396	2396,00
Подготовка к отопительному сезону 2024-2025гг., промывка системы отопления, с материалами	30.06.2025	70000	70000,00
Выполнение работ на системе пожарной сигнализации в МКД по адресу г.Пермь, ул.К.Беляева 61В	09.07.2025	73000	73000,00
Монтаж ограждения детской площадки вдоль проезда	24.07.2025	58000	58000,00
Замена фотоэлемента	24.09.2025	5375	5375,00
Гидроизоляция(второй вход в подвал)	06.10.2025	6146,5	6146,50
Шкафы управления системой пожаротушения	10.11.2025	296535	296535,00
Электрощитовая	22.12.2025	1311761,92	1311761,92
замена светильников на лестничном марше 10шт.	23.12.2025	12670	12670,00
Новогодний праздник	26.12.2025	22550	22550,00
Услуги по управлению, 3%		54279,64	54279,64
Итого		1 936 601,1	1 936 601,1
Остаток по статье текущий ремонт за 2025г.			-2 956 505,09

2.Всего за период с «01»января 2025г. по «31»декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму□
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

1936601,06

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»



Желтовских А.В.