

АКТ №1/2025
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2025 года

г. Пермь «31» декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Г. Пермь ул. Мира 122/2
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кислицын Артем Александрович
являющегося председателем совета многоквартирного дома
действующего на основании Решения ОСС
с одной стороны, и ООО «УК «А-Элита»
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Желтовских Алексея Викторовича
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы, согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: По адресу: Г. Пермь, ул. Мира, д. 122/2 :

Наименование вида работы	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Значение, в рублях
Задолженность потребителей (на начало периода)			329 098,6
Задолженность потребителей (на конец периода)			372 522,3
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги, в том числе:			905 398,5
- за содержание дома	по графику		646 713,2
- за текущий ремонт	по плану		258 685,3
Наименование вида работы	Периодичность (оказанной услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб.	Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб.
Остаток по статье текущий ремонт за 2024г			- 454 027,2
Денежные средства от использования общего имущества (2025г.), факт			45 000,0
Текущий ремонт оплачено:			247 756,4
Выполнено работ в 2025г.			
Ремонт подпорной стенки	26.06.2025	220000,00	220000,00
Гидравлические испытания и промывка инженерных сетей	30.06.2025	70000,00	70000,00
Замена петли (выход на кровлю)	17.07.2025	730,00	730,00
Покраска шва в машинном отделении 0,4м2	18.07.2025	750,00	750,00
Короб вокруг ствола мусоропровода 9 эт.	18.07.2025	2500,00	2500,00
Кадастровые работы	12.08.2025	11200,00	11200,00
Ремонт кровли	13.08.2025	122250,00	122250,00
Монтаж уголков в лифтовом холле 1эт.	14.08.2025	7359,03	7359,03
Ключ магнитный 2шт.(дворник,уборщица)	28.08.2025	1400,00	1400,00
Монтаж узла учёта расхода ХВС	18.09.2025	85000,00	85000,00
ВДГО диагностика	05.11.2025	20480,00	20480,00
Услуги по управлению, 3%		19 190,1	19190,07
Итого		560 859,1	560 859,1
Остаток по статье текущий ремонт за 2025г		-560 859,10	-722 129,98

2.Всего за период с «01»января 2025г. по «31»декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму□ 560 859,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита» Желтовских А.В.

