

АКТ №1/2025
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2025 года

г. Пермь

«31» декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. Пермь

шоссе Космонавтов104

именуемые в дальнейшем «**Заказчик**», в лице
являющегося председателем совета многоквартирного дома
действующего на основании
с одной стороны, и
именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице
действующего на основании
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Арсеньев Владимир Валерьевич

Решения ОСС
ООО «УК «А-Элита»
Директора Желтовских Алексея Викторовича
Устава

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы, согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 104:

Наименование вида работы	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Значение, в рублях
Задолженность потребителей (на начало периода)			517 201,42
Задолженность потребителей (на конец периода)			591 338,96
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги, в том числе:			2 236 205,9
- за содержание дома	ежедневно		1 672 156,5
- за текущий ремонт	по графику		564 049,4
Наименование вида работы	Периодичность (оказанной услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб.	Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб.
Остаток по статье текущий ремонт за 2024г			156 389,4
Денежные средства от использования общего имущества (2025г.)			36500,00
Текущий ремонт оплачено:			555 725,9
Выполнено работ в 2025г.			
Замена автом.выключателя управления лифтом	22.01.2025	2916,9	2916,9
Услуги экскаватора расчистка дороги	28.01.2025	6900	6900
Замена аварийного участка магистрали ХВС	28.01.2025	30700	30700
Содержание мест сбора ТКО	31.01.2025	1997,45	1997,45
Приведение в нормативное состояние места накопления ТКО	28.02.2025	887,75	887,75
Замена аварийного участка канализации, в 48	05.03.2025	7206	7206
Лампы диодные, освещение МОП	26.03.2025	300	300
Содержание мест сбора ТКО	31.03.2025	1997,45	1997,45
Замена крана шарового на разводке и муфт на полотенцесушителе, кв. 60	07.04.2025	3552	3552
Замена кранов, кв. 50	07.04.2025	910	910
Замена крана шарового, кв. 39	07.04.2025	2418	2418
Замена крана шарового, кв. 82	07.04.2025	1236	1236
Замена крана шарового, кв. 65	07.04.2025	910	910
Замена аварийного участка ХВС, кв. 78	09.04.2025	1054	1054
Замена аварийного участка трубопровода ГВС в подвале	09.04.2025	4297	4297
Демонтаж запорной арматуры на стояках ХГВС, кв.102	15.04.2025	2065	2065
Замена кранов шаровых, кв. 73	18.04.2025	1604	1604
Замена крана шарового с частичной заменой стояка, кв. 86	28.04.2025	2064	2064
Замена аварийного участка трубопровода ГВС, кв.5	07.05.2025	2887	2887
Замена аварийного участка трубопроводов, кв.51, 59, 67 и замена обвязки	07.05.2025	8334	8334
покраска	14.05.2025	2428,92	2428,92
Лампы диодные, освещение МОП	16.05.2025	425	425
Замена крана шарового, кв. 2	10.06.2025	910	910
Содержание мест сбора ТКО	30.06.2025	1997,45	1997,45
Подготовка к отопительному сезону 2024-2025гг., промывка системы отопления, с материалами	11.07.2025	52414,88	52414,88
Лампы светодиодные,освещение МОП	17.07.2025	2486,88	2486,88
содержание мест сбора ТКО	31.07.2025	1997,45	1997,45
Замена батарейки пульта ГБР	18.08.2025	3000	3000
Замена аварийного участка трубопровода стояк ГВС, кв.53	18.08.2025	1280	1280
Замена крана шарового, кв. 31	18.08.2025	1420	1420
Монтаж двух видеокамер и светильников	18.08.2025	68440	68440
Кронирование деревьев	18.08.2025	56530	56530
Закупка и монтаж входных дверей	19.08.2025	80850	80850
Монтаж откосов входная дверь	19.08.2025	19010	19010
Сварочные работы(замена задвижки на Т1 отопления, восстановление	21.08.2025	20689	20689
Содержание мест сбора ТКО	31.08.2025	1997,45	1997,45
Программирование ключей Парсек	05.09.2025	600	600

Информационные услуги(реестр)	11.09.2025	1635	1635
содержание мест сбора ТКО	30.09.2025	1997,45	1997,45
Ремонт двери мусор камера 7 эт.	17.10.2025	500	500
Табличка	29.10.2025	4404	4404
Замена запорной арматуры ГВС в подвале.	30.10.2025	10040	10040
Содержание мест сбора ТКО	31.10.2025	1997,45	1997,45
Электромонтажные прработы МОП лоджии лестничные клетки	07.11.2025	36177,91	36177,91
Лампа накаливания 10 шт,освещение МОП	10.11.2025	162,9	162,9
Программирование ключей Парсек	18.12.2025	600	600
Замена аварийного секущего крана ХВС	27.12.2025	1310	1310
Замена аварийного участка ГВС	29.12.2025	143	143
Комиссия банка по расходам на дополнительные услуги	12 мес.	18880,4	18880,4
Тревожная кнопка, ГБР	12 мес.	16440	16440
вывоз КГМ	12 мес.	25522,97	25522,97
Механизировнная уборка снега 1,5 ч.	15.12.2025	4425,0	4425,0
Итого		524 949,7	524 949,7
Остаток по статье текущий ремонт за 2025г (резерв на автоматику ворот)			223 665,59

2.Всего за период с «01»января 2025г. По «31»декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму в руб. □ 524949,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»

Желтовских А.В.