

Годовой отчет за 2025 год

Общие сведения о многоквартирном доме: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 61В

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
п/п			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.02.2026
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол №02/3-2021 от 31.12.2021г.
3.	Договор управления	-	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Космонавта Беляева, 61В
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2021
7.	Серия, тип постройки здания	-	1010-18АР
8.	Тип дома	-	Индивидуальный
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	20
11.	- наименьшее	ед.	20
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	188
16.	- нежилых	ед.	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	10467,3
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	8065,2
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	0
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2402
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	59:01:4413816:422
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	795
24.	Факт признания дома аварийным	-	Не признан
Элементы благоустройства			
25.	Детская площадка	-	Есть
26.	Спортивная площадка	-	Есть
27.	Количество парковочных мест (нижняя парковка)	-	54
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
п/п			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.02.2026
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Свайный

Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Монолитные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	СФТК
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли (мягкая, наплаваемая)	-	Рулонная
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	1400
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	
10.	Количество мусоропроводов	ед.	1
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Грузопассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2021
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Грузопассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2021
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Тепло
15.	Наличие прибора учета (установлен)	-	установлен
16.	Тип прибора учета	-	ТСРВ-034
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2021
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2023
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
20.	Вид коммунального ресурса	-	водоснабжение
21.	Наличие прибора учета (установлен)	-	Установлен
22.	Тип прибора учета	-	ВСХНд
23.	Единица измерения	-	Куб.м.
24.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2021
25.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2024
Система теплоснабжения			
31.	Тип системы теплоснабжения	-	Централизованная
Система горячего водоснабжения			
32.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт
Система холодного водоснабжения			
33.	Тип системы холодного водоснабжения	-	централизованная
Система водоотведения			
34.	Тип системы водоотведения	-	централизованная
Система вентиляции			
№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость)
			единицы работы (услуги), руб
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД	кв.м.	0,66

	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	КВ.М.	0,01
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	КВ.М.	0,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, балок (ригелей) многоквартирных домов	КВ.М.	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	КВ.М.	0,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	КВ.М.	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	КВ.М.	0,11
2.	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	5,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	КВ.М.	0,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	КВ.М.	2,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	КВ.М.	0,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: (пластинчатый	КВ.М.	1,11
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	КВ.М.	0,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячеводоснабжение) в многоквартирных домах	КВ.М.	0,77
	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	6,18
3.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, не оборудованных газовыми плитами	КВ.М.	0,83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	КВ.М.	2,43
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	КВ.М.	2,01
	Мытье окон	КВ.М.	0,1
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)		0,1
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	0,32
4.	Содержание контейнерных площадок	КВ.М.	0,32
	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	КВ.М.	0,07
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):	КВ.М.	2,13
	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в т.ч. вывоз снега, механизированная уборка)	КВ.М.	1,13

	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, в т.ч. кронирование деревьев.	КВ.М.	1,00
	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом, и прочие управленческие расходы	КВ.М.	7,90
	Размер платы за текущий ремонт жилого здания	КВ.М.	7,00
	Итого за содержание и техническое обслуживание общего имущества	КВ.М.	28,99

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилых помещений многоквартирного дома, протокол собрания собственников МКД №02/3-2021 от 31.12.2021г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Текущий ремонт общедомового имущества МКД	руб./маш.	4,47
2	Отплачено за 2025г.	Руб.	704517,1846
3	Основной исполнитель работ	-	приложение отчету №1
4	Фактический объем выполненных работ		850432,2225
5	перерасход статьи текущий ремонт на 31.12.2025г.		-219064,7379
6	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	по факту
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Услуги обеспечения контроля доступа	-	12,26
2	Годовая стоимость	Руб.	1 932 497,00
3	Основной исполнитель работ	-	К, ЧОП, Росгвардия, ТЦ ПСБ
4	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно
1	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
2	Единица измерения	-	Руб.*кв.м.
3	Утвержденный норматив на коммунальные услуги:		
3.1.	ГВС комп.на хол.воду СОИ	руб./м2	0,178
3.2.	ГВС комп.тепл.эн-я СОИ для СОИ	руб./м2	0,651
3.3.	Холодная вода	руб./м3	0,178
3.4.	Электроэнергия	руб./м4	6,061
3.5.	Водоотведение	руб./м5	0,313
4	Годовая стоимость, начислено		
4.1.	ГВС комп.на хол.воду	руб.	25 034,71
4.2.	ГВС комп.тепл.эн-я		83 937,34
4.3.	Холодная вода	руб.	25 034,82
4.4.	Электроэнергия	руб.	903 322,51
4.5.	Водоотведение	руб.	40 627,33
5	Корректировка расхода на СОИ, электроэнергия за 2024г.	руб.	-335 826,70
6.	Корректировка расхода на СОИ, электроэнергия за 2023г.	руб.	-335 826,70
7.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.07.25/01.07.25
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Наименование объекта общего имущества	-	Холл первого этажа
1.1.	Назначение объекта общего имущества	-	Место общего пользования

1.2.	Наименование пользователя	-	ООО Ин групп
1.3.	Дата начала действия договора	-	2024
1.4.	Стоимость по договору в год	руб.	7200
3	Наименование объекта общего имущества		Технический этаж
3.1.	Назначение объекта общего имущества	-	Тех. помещение
3.2.	Наименование пользователя	-	МТС
3.3.	Дата начала действия договора	-	2021
3.4.	Стоимость по договору в год	руб.	10000
4	Наименование объекта общего имущества		Холл первого этажа
4.1.	Назначение объекта общего имущества	-	Место общего пользования
4.2.	Наименование пользователя	-	ИП Смирнов
4.3.	Дата начала действия договора	-	2015
4.4.	Стоимость по договору в год	руб.	12000

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 688 118,16
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей, на 01.01.2025	руб.	512 137,75
7.	- задолженность потребителей, на 31.12.2025		558 517,52
8.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 696 310,16
9.	- за содержание дома, и территории	руб.	2045252,17
10.	- за текущий ремонт, приложение №1	руб.	651057,99
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 712 969,22
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 712 969,22
13.	-услуги управляющей организации	руб.	3 581 831,22
14.	-расходы на содержание ОИ МКД	руб.	101 477,02
15.	-коммунальные услуги индивидуального потребления	руб.	0,00
16.	- целевых взносов от потребителей	руб.	460,98
17.	- субсидий	руб.	0
15.	-доходы от использования ОИ МКД	руб.	29200,00
19.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): текущий ремонт	руб.	-2 956 505,09
21.	- переплата потребителями	руб.	0