

АКТ №1/2026

г. Пермь

«31» марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 Б

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
являющегося председателем совета многоквартирного дома  
действующего на основании  
с одной стороны, и  
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
действующего на основании  
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Кигана Дмитрия Сергеевича

Решения ОСС

ООО «УК «А-Элита»

Директора Желтовских Алексея Викторовича

Устава

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 Б:

| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Ед. изм.                                                                          | Значение, в рублях                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                 |                                                                               |                                                                                   | 1 912 242,16                                                    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                  |                                                                               |                                                                                   | 2 435 743,97                                                    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги в 1 квартале 2026 г, в том числе: |                                                                               |                                                                                   | 1 161 359,63                                                    |
| - за содержание дома                                                                                           |                                                                               |                                                                                   | 958 060,83                                                      |
| - за текущий ремонт                                                                                            |                                                                               |                                                                                   | 203 298,80                                                      |
| Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги в 1 квартале 2026 г, в том числе:  |                                                                               |                                                                                   | 1 049 829,04                                                    |
| - за содержание дома                                                                                           |                                                                               |                                                                                   | 866 053,94                                                      |
| - за текущий ремонт                                                                                            |                                                                               |                                                                                   | 183 775,10                                                      |
| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность (оказанной услуги)                                              | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб. | Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб. |
| Остаток по статье текущий ремонт за 2025 г                                                                     |                                                                               |                                                                                   | -577 791,93                                                     |
| Денежные средства полученные от использования общего имущества (за 1 квартал 2026 г.)                          |                                                                               |                                                                                   | 42 174,08                                                       |
| Текущий ремонт оплачено в 1 квартале 2026 г.                                                                   |                                                                               |                                                                                   | 183 775,10                                                      |
| Выполнено работ в 1 квартале 2026 г.                                                                           |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
| Ремонт замка (пож.спуск ворота, цепочка верхняя, нижняя)                                                       | 23.01.2026                                                                    | 384,85                                                                            | 384,85                                                          |
| Замена кранов в ТП                                                                                             | 26.02.2026                                                                    | 8 459,20                                                                          | 8 459,20                                                        |
| Замена цепи, длинное звено (Тех.этаж)                                                                          | 02.03.2026                                                                    | 105,00                                                                            | 105,00                                                          |
| Замена кранов в ТП                                                                                             | 23.03.2026                                                                    | 6 156,00                                                                          | 6 156,00                                                        |
| Ремонт козырька МНО                                                                                            | 23.03.2026                                                                    | 8 100,00                                                                          | 8 100,00                                                        |
| Ремонт скамеек                                                                                                 | 24.03.2026                                                                    | 1 211,50                                                                          | 1 211,50                                                        |
| Замена замка (пожарный спуск, нижняя цепочка)                                                                  | 24.03.2026                                                                    | 556,00                                                                            | 556,00                                                          |
| Укрепление доводчика                                                                                           | 24.03.2026                                                                    | 745,00                                                                            | 745,00                                                          |
| Покраска стен 13 этаж.                                                                                         | 24.03.2026                                                                    | 716,25                                                                            | 716,25                                                          |
| Замена кранов в ТП                                                                                             | 26.03.2026                                                                    | 6 299,20                                                                          | 6 299,20                                                        |
| Ремонт фасада со стороны ул. Беляева.                                                                          | 26.03.2026                                                                    | 1 250,00                                                                          | 1 250,00                                                        |
| Услуги по управлению, 5%, (подготовка смет и т.п.)                                                             |                                                                               | 1 699,15                                                                          | 1 699,15                                                        |
| Итого                                                                                                          |                                                                               | 35 682,15                                                                         | 35 682,15                                                       |
| Остаток по статье текущий ремонт за 1 квартал 2026 г                                                           |                                                                               |                                                                                   | -387 524,89                                                     |
|                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   | 35 682,15                                                       |

2. Всего за период с «01» января 2026 г. по «31» марта 2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»

Желтовских А.В.



АКТ №1/2026

г. Пермь

«31» марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
являющегося председателем совета многоквартирного дома  
действующего на основании  
с одной стороны, и  
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
действующего на основании  
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 В

Тихонович Даниила Юрьевича

Решения ОСС

ООО «УК «А-Элита»

Директора Желтовских Алексея Викторовича

Устава

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 В:**

| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Ед. изм.                                                                          | Значение, в рублях                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                 |                                                                               |                                                                                   | 1 055 291,76                                                    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                  |                                                                               |                                                                                   | 1 786 002,30                                                    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги в 1 квартале 2026 г, в том числе: |                                                                               |                                                                                   | 1 116 289,60                                                    |
| - за содержание дома                                                                                           |                                                                               |                                                                                   | 930 550,28                                                      |
| - за текущий ремонт                                                                                            |                                                                               |                                                                                   | 185 739,32                                                      |
|                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность (оказанной услуги)                                              | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб. | Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб. |
| Остаток по статье текущий ремонт за 2025 г                                                                     |                                                                               |                                                                                   | -219 064,74                                                     |
| Денежные средства полученные от использования общего имущества (за 1 квартал 2026г.)                           |                                                                               |                                                                                   | 40 357,57                                                       |
| Текущий ремонт оплачено в 1 квартале 2026 г.                                                                   |                                                                               |                                                                                   | 155 169,36                                                      |
| Выполнено работ в 1 квартале 2026 г.                                                                           |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
| Ремонт замка (пож.спуск ворота, цепочка верхняя, нижняя)                                                       | 23.01.2026                                                                    | 384,85                                                                            | 384,85                                                          |
| Ремонт в подъезде                                                                                              | 26.01.2026                                                                    | 463,69                                                                            | 463,69                                                          |
| Замена блока вызова Vizit                                                                                      | 17.03.2026                                                                    | 15 492,00                                                                         | 15 492,00                                                       |
| Ремонт скамеек                                                                                                 | 24.03.2026                                                                    | 1 211,50                                                                          | 1 211,50                                                        |
| Замена замка (пожарный спуск, нижняя цепочка)                                                                  | 24.03.2026                                                                    | 556,00                                                                            | 556,00                                                          |
| Укрепление доводчика                                                                                           | 24.03.2026                                                                    | 745,00                                                                            | 745,00                                                          |
| Покраска стен                                                                                                  | 24.03.2026                                                                    | 716,25                                                                            | 716,25                                                          |
| Услуги по управлению, 5%, (подготовка смет и т.п.)                                                             |                                                                               | 978,46                                                                            | 978,46                                                          |
| Итого                                                                                                          |                                                                               | 20 547,75                                                                         | 20 547,75                                                       |
| Остаток по статье текущий ремонт за 1 квартал 2026 г                                                           |                                                                               |                                                                                   | -44 085,56                                                      |
|                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
|                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   | 20 547,75                                                       |

2. Всего за период с «01» января 2026 г. по «31» марта 2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ☐

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»

Желтовских А.В.



АКТ №1/2026

г. Пермь

«31» марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 Г

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
являющегося председателем совета многоквартирного дома  
действующего на основании

Филимонова Александра Игоревича

с одной стороны, и

Решения ОСС

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице

ООО «УК «А-Элита»

действующего на основании

Директора Желтовских Алексея Викторовича

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Устава

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 Г:

| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Ед. изм.                                                                          | Значение, в рублях                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                 |                                                                               |                                                                                   | 1 365 986,90                                                    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                  |                                                                               |                                                                                   | 2 047 638,26                                                    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги за 1 квартал 2026 г, в том числе: |                                                                               |                                                                                   | 1 125 820,09                                                    |
| - за содержание дома                                                                                           |                                                                               |                                                                                   | 938 494,99                                                      |
| - за текущий ремонт                                                                                            |                                                                               |                                                                                   | 187 325,10                                                      |
| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность (оказанной услуги)                                              | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб. | Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб. |
| Остаток по статье текущий ремонт за 2025 г                                                                     |                                                                               |                                                                                   | 141 904,86                                                      |
| Денежные средства полученные от использования общего имущества (за 1 квартал 2026 г.)                          |                                                                               |                                                                                   | 46 357,57                                                       |
| Текущий ремонт оплачено в 1 квартале 2026 г.                                                                   |                                                                               |                                                                                   | 155 810,62                                                      |
| Выполнено работ в 1 квартале 2026 г.                                                                           |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
| Ремонт скамеек                                                                                                 | 24.03.2026                                                                    | 1 211,50                                                                          | 1 211,50                                                        |
| Укрепление доводчика                                                                                           | 24.03.2026                                                                    | 745,00                                                                            | 745,00                                                          |
| Покраска стен                                                                                                  | 24.03.2026                                                                    | 716,25                                                                            | 716,25                                                          |
| Замена магистрали ГВС на офисы                                                                                 | 25.03.2026                                                                    | 36 927,96                                                                         | 36 927,96                                                       |
| Услуги по управлению, 5%, (подготовка смет и т.п.)                                                             |                                                                               | 1 980,04                                                                          | 1 980,04                                                        |
| Итого                                                                                                          |                                                                               | 41 580,75                                                                         | 41 580,75                                                       |
| Остаток по статье текущий ремонт за 1 квартал 2026 г                                                           |                                                                               |                                                                                   | 302 492,30                                                      |
|                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   | 41 580,75                                                       |

2. Всего за период с «01» января 2026 г. по «31» марта 2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ☐

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»

Желтовских А.В.



АКТ №1/2026

«31» марта 2026 г.

г. Пермь

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
являющегося председателем совета многоквартирного дома  
действующего на основании  
с одной стороны, и  
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
действующего на основании  
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 Д

Косвинцева Валерия Владиленовича

Решения ОСС

ООО «УК «А-Элита»

Директора Желтовских Алексея Викторовича

Устава

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40 Д:

| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Ед. изм.                                                                          | Значение, в рублях                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                 |                                                                               |                                                                                   | 1 792 577,11                                                    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                  |                                                                               |                                                                                   | 2 234 779,91                                                    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги за 1 квартал 2026 г, в том числе: |                                                                               |                                                                                   | 1 149 743,27                                                    |
| - за содержание дома                                                                                           |                                                                               |                                                                                   | 958 437,60                                                      |
| - за текущий ремонт                                                                                            |                                                                               |                                                                                   | 191 305,67                                                      |
| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность (оказанной услуги)                                              | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб. | Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб. |
| Остаток по статье текущий ремонт за 2025 г                                                                     |                                                                               |                                                                                   | -374 639,73                                                     |
| Денежные средства полученные от использования общего имущества ( за 1 квартал 2026 г.)                         |                                                                               |                                                                                   | 40 357,57                                                       |
| Текущий ремонт оплачено в 1 квартале 2026 г.                                                                   |                                                                               |                                                                                   | 169 845,49                                                      |
| Выполнено работ в 1 квартале 2026 г.                                                                           |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
| Ремонт МОП                                                                                                     | 27.01.2026                                                                    | 1 222,00                                                                          | 1 222,00                                                        |
| Замена замка (14 этаж эл. щит.)                                                                                | 05.03.2026                                                                    | 850,00                                                                            | 850,00                                                          |
| Ремонт кровли                                                                                                  | 16.03.2026                                                                    | 1 656,00                                                                          | 1 656,00                                                        |
| Ремонт скамеек                                                                                                 | 24.03.2026                                                                    | 1 211,50                                                                          | 1 211,50                                                        |
| Ремонт кровли                                                                                                  | 24.03.2026                                                                    | 3 059,00                                                                          | 3 059,00                                                        |
| Укрепление доводчика                                                                                           | 24.03.2026                                                                    | 745,00                                                                            | 745,00                                                          |
| Покраска стен                                                                                                  | 24.03.2026                                                                    | 716,25                                                                            | 716,25                                                          |
| Замена магистрали ГВС на офисы                                                                                 | 25.03.2026                                                                    | 36 927,98                                                                         | 36 927,98                                                       |
| Услуги по управлению, 5%, (подготовка смет и т.п.)                                                             | 49126,597                                                                     | 2 319,39                                                                          | 2 319,39                                                        |
| Итого                                                                                                          |                                                                               | 48 707,12                                                                         | 48 707,12                                                       |
| Остаток по статье текущий ремонт за 1 квартал 2026 г                                                           |                                                                               |                                                                                   | -213 143,78                                                     |
|                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   | 48 707,12                                                       |

2. Всего за период с «01» января 2026 г. по «31» марта 2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ☐

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»

Желтовских А.В.



**АКТ №1/2026**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за 1 квартал 2026 года**

г. Пермь

«31» марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 61 В

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Санникова Анна Сергеевна

являющегося председателем совета многоквартирного дома

действующего на основании:

Решения ОСС

с одной стороны, и

ООО «УК «А-Элита»

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Директора Желтовских Алексея Викторовича

действующего на основании

Устава

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 61 В:**

| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Ед. изм.                                                                          | Значение, в рублях                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                 |                                                                               |                                                                                   | 556 451,63                                                      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                  |                                                                               |                                                                                   | 745 754,24                                                      |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги в 1 квартале 2026 г, в том числе: |                                                                               |                                                                                   | 743 543,81                                                      |
| - за содержание дома                                                                                           |                                                                               |                                                                                   | 563 915,40                                                      |
| - за текущий ремонт                                                                                            |                                                                               |                                                                                   | 179 628,41                                                      |
| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность (оказанной услуги)                                              | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб. | Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб. |
| Остаток по статье текущий ремонт за 2025 г                                                                     |                                                                               |                                                                                   | -2 956 505,09                                                   |
| Денежные средства от использования общего имущества (за 1 квартал 2026 г.)                                     |                                                                               |                                                                                   | 7 541,28                                                        |
| Текущий ремонт оплачено в 1 квартале 2026 г.                                                                   |                                                                               |                                                                                   | 157 131,62                                                      |
| Выполнено работ в 1 квартале 2026 г.                                                                           |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
| регулировка доводчика                                                                                          | 23.02.2026                                                                    | 470,00                                                                            | 470,00                                                          |
| Замена личинки замка выход на кровлю                                                                           | 09.03.2026                                                                    | 450,00                                                                            | 450,00                                                          |
| Замена личинки замка консьерж                                                                                  | 09.03.2026                                                                    | 450,00                                                                            | 450,00                                                          |
| Регулировка дверей и доводчиков                                                                                | 31.03.2026                                                                    | 2 500,00                                                                          | 2 500,00                                                        |
| Услуги по управлению, 3%                                                                                       |                                                                               | 116,10                                                                            | 116,10                                                          |
| Итого                                                                                                          |                                                                               | 3 986,10                                                                          | 3 986,10                                                        |
| Остаток по статье текущий ремонт за 1 квартал 2026 г.                                                          |                                                                               |                                                                                   | -2 795 818,29                                                   |

2. Всего за период с «01» января 2026 г. по «31» марта 2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 986,10

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»

Желтовских А.В.



**АКТ №1/2026**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за 1 квартал 2026 года**

г. Пермь

«31» марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Пермь

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
являющегося председателем совета многоквартирного дома  
действующего на основании  
с одной стороны, и  
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
действующего на основании  
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

ул. Мира 122/2  
Кислицын Артем Александрович

Решения ОСС  
ООО «УК «А-Элита»  
Директора Желтовских Алексея Викторовича  
Устава

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы, согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: по адресу: г. Пермь, ул. Мира, д. 122/2 :

| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Ед. изм.                                                                          | Значение, в рублях                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                 |                                                                               |                                                                                   | 370 375,72                                                      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                  |                                                                               |                                                                                   | 394 007,49                                                      |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги в 1 квартале 2026 г, в том числе: |                                                                               |                                                                                   | 253 896,41                                                      |
| - за содержание дома                                                                                           | по графику                                                                    |                                                                                   | 157 173,97                                                      |
| - за текущий ремонт                                                                                            | по плану                                                                      |                                                                                   | 96 722,44                                                       |
| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность (оказанной услуги)                                              | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб. | Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб. |
| Остаток по статье текущий ремонт за 2025 г                                                                     |                                                                               |                                                                                   | -726 239,84                                                     |
| Денежные средства от использования общего имущества (за 1 квартал 2026 г.), факт                               |                                                                               |                                                                                   | 71 970,00                                                       |
| Текущий ремонт оплачено в 1 квартале 2026 г.                                                                   |                                                                               |                                                                                   | 89 363,60                                                       |
| Выполнено работ в 1 квартале 2026 г.                                                                           |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
|                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
|                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
|                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
|                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
|                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
|                                                                                                                |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
| Итого                                                                                                          |                                                                               | 0,00                                                                              | 0,00                                                            |
| Остаток по статье текущий ремонт за 1 квартал 2026 г                                                           |                                                                               | 0,00                                                                              | -564 906,24                                                     |

2. Всего за период с «01» января 2026 г. по «31» марта 2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

0,0

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»

Желтовских А.В.



АКТ №1/2026

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за 1 квартал 2026 года

г. Пермь

«31» марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Пермь

шоссе Космонавтов 104

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Арсеньев Владимир Валерьевич

являющегося председателем совета многоквартирного дома

действующего на основании

Решения ОСС

с одной стороны, и

ООО «УК «А-Элита»

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Директора Желтовских Алексея Викторовича

действующего на основании

Устава

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы, согласно акта выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: По адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 104:

| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Ед. изм.                                                                          | Значение, в рублях                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                 |                                                                               |                                                                                   | 584 283,03                                                      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                  |                                                                               |                                                                                   | 687 917,14                                                      |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, прочие услуги в 1 квартале 2026 г, в том числе: |                                                                               |                                                                                   | 557 704,4                                                       |
| - за содержание дома                                                                                           | ежедневно                                                                     |                                                                                   | 431 277,1                                                       |
| - за текущий ремонт                                                                                            | по графику                                                                    |                                                                                   | 126 427,2                                                       |
| Наименование вида работы                                                                                       | Периодичность (оказанной услуги)                                              | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед., в руб. | Цена выполненной и оплаченной работы (оказанной услуги), в руб. |
| Остаток по статье текущий ремонт за 2025 г                                                                     |                                                                               |                                                                                   | 224 664,59                                                      |
| Денежные средства от использования общего имущества (за 1 квартал 2026 г.)                                     |                                                                               |                                                                                   | 6 811,93                                                        |
| Текущий ремонт оплачено в 1 квартал 2026 г:                                                                    |                                                                               |                                                                                   | 116 482,04                                                      |
| <b>Выполнено работ в 1 квартале 2026 г.</b>                                                                    |                                                                               |                                                                                   |                                                                 |
| Наблюдение и реагирование на сигналы КТС                                                                       | 31.01.2026                                                                    | 1 307,00                                                                          | 1 307,00                                                        |
| Охрана имущества                                                                                               | 31.01.2026                                                                    | 1 370,00                                                                          | 1 370,00                                                        |
| Содержание и обслуживание мест сбора ТКО                                                                       | 31.01.2026                                                                    | 1 997,45                                                                          | 1 997,45                                                        |
| Замена аварийного участка трубопровода                                                                         | 13.02.2026                                                                    | 143,00                                                                            | 143,00                                                          |
| Замена аварийного участка трубопровода                                                                         | 13.02.2026                                                                    | 1 310,00                                                                          | 1 310,00                                                        |
| Монтаж радиаторов на системе отопления кв.98                                                                   | 18.02.2026                                                                    | 14 126,00                                                                         | 14 126,00                                                       |
| Замена аварийного участка трубопровода кв.63                                                                   | 18.02.2026                                                                    | 2 620,00                                                                          | 2 620,00                                                        |
| Замена аварийного участка трубопровода                                                                         | 20.02.2026                                                                    | 2 093,50                                                                          | 2 093,50                                                        |
| Наблюдение и реагирование на сигналы КТС                                                                       | 28.02.2026                                                                    | 1 307,00                                                                          | 1 307,00                                                        |
| Охрана имущества                                                                                               | 28.02.2026                                                                    | 1 520,00                                                                          | 1 520,00                                                        |
| Содержание и обслуживание мест сбора ТКО                                                                       | 28.02.2026                                                                    | 1 997,45                                                                          | 1 997,45                                                        |
| Наблюдение и реагирование на сигналы КТС                                                                       | 31.03.2026                                                                    | 1 307,00                                                                          | 1 307,00                                                        |
| Охрана имущества                                                                                               | 31.03.2026                                                                    | 1 520,00                                                                          | 1 520,00                                                        |
| Содержание и обслуживание мест сбора ТКО                                                                       | 31.03.2026                                                                    | 1 997,45                                                                          | 1 997,45                                                        |
| <b>Итого</b>                                                                                                   |                                                                               | <b>34 615,85</b>                                                                  | <b>34 615,85</b>                                                |
| Остаток по статье текущий ремонт за 1 квартал 2026г                                                            |                                                                               |                                                                                   | 313 342,70                                                      |

2. Всего за период с «01» января 2026 г. По «31» марта 2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму в руб. □

34 615,85

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «УК «А-Элита»

Желтовских А.В.

